**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории**

**Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

***«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года***  ***с. Красный Мак***

Администрация Красномакского сельского поселения в лице Главы Красномакского сельского поселения Ф.И.О., действующей(его) на основании Устава Красномакского сельского поселения, утвержденного решением четвертой сессии первого созыва от 16.12.2014 №18, зарегистрированного 29 декабря 2014 года за №RU935013122014001, именуемый в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Участник" (предприятие, индивидуальный предприниматель) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и условия договора**

1.1. Администрация предоставляет, а Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) использует торговое место площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресному ориентиру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) использует торговое место для осуществления продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Режим работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. При предоставлении торгового места его состояние оценивается в присутствии представителей сторон.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор действует с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**3. Права и обязанности администрации**

3.1. ***Администрация сельского поселения обязуется:***

3.1.1. В соответствии с решением комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района от \_\_\_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_ предоставить право размещения нестационарного торгового объекта по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для осуществления Участником торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

с использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование нестационарного объекта) (дата)

в соответствии с настоящим договором;

3.1.2. Не вмешивается в хозяйственную деятельность Участника (предприятие, индивидуальный предприниматель), если она не противоречит условиям настоящего договора;

3.1.3. Обеспечивать методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

3.2. ***Администрация имеет право:***

3.2.1. Осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль над соблюдением действующих Правил благоустройства территории сельского поселения, за выполнением требований к эксплуатации Объекта, установленных Положением о проведении Конкурса, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

3.2.2. Досрочно расторгнуть договор, в случаях предусмотренных п. 7.1 настоящего договора;

3.2.3. Проводить обследование Объекта с составлением акта;

3.2.4. Демонтировать установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора, за счет Участника.

**4. Права и обязанности Участника**

**(предприятие, индивидуальный предприниматель)**

4.1. ***Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель)*** ***имеет право:***

4.1.1. Разместить Объект, в соответствии с ситуационной схемой размещения объекта (приложение к настоящему Договору);

4.1.2. Осуществлять продажу товаров на предоставленном торговом месте в соответствии с условиями настоящего договора;

4.1.3. Требовать от администрации сельского поселения своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.2. ***Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель)*** ***обязуется:***

4.2.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к эксплуатации в срок до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.2.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

4.2.3. Соблюдать действующие Правила благоустройства территории Красномакского сельского поселения, обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

4.2.4. Установить и соблюдать режим работы Объекта с \_\_\_ часов до \_\_\_ часов.

4.2.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора и ситуационной схемы размещения объекта (приложение к Договору);

- вывески о ведомственной принадлежности Объекта;

- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

- журнала учета мероприятий по контролю за торговым объектом.

4.2.6. Ежемесячно перечислять в местный бюджет (бюджет Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района предложенную им сумму за право размещения нестационарного объекта на территории Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Крым (Администрация Красномакского сельского поселения лиц. счет №04753252970)

ИНН: 9104003517, КПП 910401001

ОКТМО 35604401

Номер счета: 40204810735100000026

Наименование банка: Отделение Республика Крым г. Симферополь

БИК 043510001

КБК:916 1 11 05025 10 0000 120

Назначение платежа: ***плата за право размещения нестационарного объекта.***

Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района за первый месяц срока действия настоящего Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района) в течение 3-х банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района за неполный календарный месяц определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного месяца.

4.2.7. обеспечить уборку торгового места от мусора, коробок, ящиков;

4.2.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3-х дней:

- по окончании срока действия Договора;

- расторжения договора по соглашению сторон;

- в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

**5. Расторжение договора.**

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника за 3 дня, в случаях:

- устранения в срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте;

- нарушения Участником подпунктов 4.2.1.-4.2.2., 4.2.6. раздела 4 настоящего Договора;

- неоднократного (2 и более раз) нарушения Участником подпунктов 4.2.3.-4.2.5. раздела 4 настоящего Договора;

- при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект для нужд администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района;

- в случае принятия органом местного самоуправления Красномакского сельского поселения следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

5.2. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Красномакского сельского поселения при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО **за один месяц** и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО до завершения аварийных ремонтных работ.

- иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.3. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 5.1. настоящий Договор считается расторгнутым.

5.4. Договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта, может быть в любое время, досрочно расторгнут по соглашению сторон, а также решением администрации Красномакского сельского поселения в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

- не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VIII Порядкаразмещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Красномакского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым;

- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. В случае не использования Участником (предприятием, индивидуальным предпринимателем) торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны администрации, внесенная им плата за торговое место не возвращается.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим, законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор на размещение НТО составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у Участника, второй - в администрации Красномакского сельского поселения.

8.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- ситуационная схема размещения нестационарного торгового объекта.

- расчет платы за размещение НТО.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **Красномакского сельского поселения**  Юридический и почтовый адрес:  298464, Республика Крым,  Бахчисарайский район, с. Красный Мак,  улица Центральная,1  ИНН 9104003517, КПП 910401001  ОКТМО 3560440139101  л/с 04753207430 в УФК по Республике Крым (администрация КСП),  р/с 40101810335100010001  Наименование банка: Отделение Республика Крым г. Симферополь  БИК 043510001, ОГРН 1149102114578,  КБК 916 1 11 05025 10 0000 120  назначение платежа: **плата за право размещения нестационарного торгового объекта**  *Тел. 0 (36554) 6-07-00* | **Участник:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан Федеральной миграционной службой от « » .  юридический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  регистрационные данные:  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

**10. Подписи сторон**

**Глава Участник:**

**Красномакского сельского поселения:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.