

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНМАКСЬКОГО СIЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** | **КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ****БАГЪЧАСАРАЙ ОЛЬГЕСИ****МУНИЦИПАЛЬ ТЕШКИЛЯТЫНЫНЪ МЕМУРИЕТИ КРАСНЫЙ МАК КОЙ КЪАСАБАСЫ** |

**ул. Центральная ,1, с. Красный Мак, Бахчисарайский район, 298464, тел/факс 5-07-40, e-mail: kmsovet@mail.ru**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 20.06.2018 № 131

*Об утверждении Порядка и условий*

*предоставления в аренду имущества,*

*находящегося в собственности*

*Красномакского сельского поселения,*

*включенного в Перечень муниципального*

*имущества, находящегося в собственности*

*Красномакского сельского поселения*

*и свободного от прав третьих лиц*

*(за исключением имущественных прав субъектов*

*малого и среднего предпринимательства),*

 *предназначенного для предоставления*

*во владение и (или) в пользование*

 *субъектам малого и среднего*

*предпринимательства и организациям,*

*образующим инфраструктуру поддержки*

*субъектов малого и среднего предпринимательства*

На основании Федеральных законов № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», № 209-ФЗ от 24 июля 2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законов Республики Крым № 54-ЗРК от 21.08.2014 «Об основах местного самоуправления в Республике Крым, № 30-ЗРК от 17.07.2014 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом Красномакского сельского поселения, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью Красномакского сельского поселения, Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Красномакского сельского поселения, администрация Красномакского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Красномакского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Красномакского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

2.Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Красномакского сельского поселения http://kmsovet.ru/ и разместить на информационном стенде в здании администрации сельского поселения

3.Данное постановление вступает в силу со дня обнародования.

4.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель сельского совета-

Глава администрации Красномакского

сельского поселения А.В. Клименко

**Приложение № 1**

**утвержден постановлением**

**№ 131 от 20.06.2018**

**Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Красномакского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Красномакского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Красномакского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Красномакского сельского поселения, утвержденным Постановлением № 36 от 28.12.2015 года администрации Красномакского сельского поселения

3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности Красномакского сельского поселения, утвержденной Постановлением № 36 от 28.12.2015 года администрации Красномакского сельского поселения

 4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

5. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами Красномакского сельского совета при условии необходимости решения вопросов местного значения.

6. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

7. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.