

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН**   
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**КРАСНОМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.02.2023г. **№21**

**О внесении изменений в Постановление администрации**

**Красномакского сельского поселения от 21.10.2021 года**

**№ 262 «Об утверждении технических требований**

**к размещению нестационарных торговых объектов;**

**перечня социально-значимых специализаций НТО;**

**формы уведомления собственников (пользователей)**

**земельных участков о включении их объектов в схему**

**размещения НТО; Порядка выдачи разрешений на право**

**размещения нестационарных торговых объектов**

**при проведении праздничных, общественно-политических,**

**культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий,**

**имеющих краткосрочный характер (не более трех дней);**

**формы типового договора на размещение НТО;**

**методики определения размера начальных ставок на**

**торгах на право размещения НТО; формы журнала**

**регистрации договоров о размещении нестационарного**

**торгового объекта на земельном участке; типовых**

**проектов НТО на территории Красномакского сельского**

**поселения; зоны осуществления развозной торговли, зоны,**

**запрещенные для осуществления разносной торговли**

**на территории Красномакского сельского поселения»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 540», Уставом муниципального образования Красномакское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в Постановление администрации Красномакского сельского поселения от 21 сентября 2020 года № 512 «от 21.10.2021 года № 262 «Об утверждении технических требований к размещению нестационарных торговых объектов; перечня социально-значимых специализаций НТО; формы уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в схему размещения НТО; Порядка выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней); формы типового договора на размещение НТО; методики определения размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО; формы журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке; типовых проектов НТО на территории Красномакского сельского поселения; зоны осуществления развозной торговли, зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Красномакского сельского поселения.
2. Приложение № 6 изложить в новой редакции (прилагается)
3. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Красномакского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым подлежит пересчету с 01.01.2023г.
4. Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети «Интернет».

Глава администрации

Красномакского сельского поселения А. В. Клименко

Приложение №6

**Методика**

**определения размера ежемесячной платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Красномакского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.**

* 1. Настоящая методика определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности (далее - методика), разработана в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в республике Крым».
  2. Методика определяет принципы расчета начальной ставки на право размещения нестационарного торгового объекта при подготовке условий продления торгов (конкурс/аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных раздела V Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым (далее- начальная ставка).
  3. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов определяется в соответствии с кадастровой стоимостью 1-го квадратного метра земель населенных пунктов муниципального образования Красномакское сельское поселение по виду разрешенного использования земельного участка – предпринимательство, утвержденной распоряжением Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 г. № 1498- р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» с учетом соответствующего уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовых год.
  4. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в Договоре на размещение НТО.
  5. В случае применения в НТО смешанной специализации при расчете размера платы по Договору на размещение НТО применяется наибольший коэффициент функционального использования.
  6. В случае проведения Аукциона на право размещения НТО размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам Аукциона и предложению наивысшего размера ежемесячной платы, начальная ставка которой определяется в соответствии с настоящей Методикой.
  7. В случае проведения Конкурса на право размещения НТО размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам Конкурса в виде фиксированной суммы, начальная ставка которой определяется в соответствии с настоящей Методикой.
  8. В случае участия в Аукционе менее двух участников размер ежемесячной платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника Аукциона, но не менее суммы начальной ставки Аукциона.
  9. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъекта НТО без конкурентных процедур размер ежемесячной платы за размещение НТО определяется суммой начальной ставки Конкурса.
  10. Размер платы по Договору подлежит ежегодной индексации с применением коэффициента уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

Размер ежемесячной платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

**Р=КС\*Кт\*S\*Ки\*К спец/12, где**

**Р**- размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в месяц).

**КС**- средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Республики Крым для 5-ой группы видов разрешенного использования (код вида разрешенного использования 4.0. – «Предпринимательство»), утвержденный Распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р (с изменениями, внесенными Распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492-р);

**Кт** – корректирующий коэффициент территории,

**S** – площадь земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом, указанная в договоре на размещение НТО;

**Ки** – коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год;

**Кспец** – корректирующий коэффициент специализации НТО

Значение корректирующего коэффициента специализации нестационарного торгового объекта (Кспец)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности | Значение  коэффициента |
| 1. | Продовольственные товары | 0,8 |
| 2. | Непродовольственные  товары | 0,8 |
| 4. | Общественное питание | 1 |
| 5. | Хлебобулочные и кондитерские изделия | 0,8 |
| 6. | Сельскохозяйственная продукция | 0,5 |
| 7. | Оказание услуг | 0,6 |
| 8 | Иные | 0,9 |

Таблица значений корректирующего коэффициента территории в зависимости от населенных пунктов муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | УПКСЗ для 5 группы видов разрешенного использования «Предпринимательство» (КС)\* | Корректирующий коэффициент территории КТ |
| С. Холмовка | 1588,69 | 2,4 |
| С. Красный Мак | 1300,67 | 2,9 |
| С. Залесное | 1277,08 | 2,5 |
| С. Ходжа Сала | 1277,08 | 2,9 |

* «Средние значения УПКС земель населенных пунктов Республики Крым в разрезе населенных пунктов, руб./кв.м» в соответствии с Приложением № 6 к распоряжению Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р (в редакции распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492-р)