



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2024г.

№155

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Красномакского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Красномакского сельского поселения от 22.01.2020 г. № 17

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красномакского сельского поселения, рассмотрев Поручение Главы Республики Крым, с целью обеспечения установления льготных условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, на основании поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 №1/01-32/2295, администрация Красномакского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Красномакского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Красномакского сельского поселения от 22.01.2020 г. № 17 (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.12.1 Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.12.1. В случаях продажи земельных участков без проведения торгов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена продажи земельного участка составляет:

- 1) **20 процентов кадастровой стоимости земельного участка**, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

- истечения трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

- отсутствия у Администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.

2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию на информационном стенде Красномакского сельского поселения, расположенном по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Красный Мак, ул. Центральная, 1, а также размещению на Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района, в разделе – Муниципальные образования Бахчисарайского района, подраздел Красномакское сельское поселение.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации
Красномакского сельского поселения**



Л.А.Карпова