



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН**  
**КРАСНОМАКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ**  
**СОВЕТ**

**14-я очередная сессия 3-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**10.12.2025г.**

**с. Красный Мак**

**54**

**Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества,  
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным Решением Красномакского сельского совета от 06.03.2025г. № 27, Уставом муниципального образования Красномакское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, на основании заявления ООО «Берекет» (ЕГРЮЛ: 1219100020105) о намерении реализовать преимущественное право выкупа арендуемого им муниципального имущества,

**КРАСНОМАКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Осуществить отчуждение ООО «Берекет» (ЕГРЮЛ: 1219100020105) путем реализации им преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (Договор аренды № 3/2022 от 11.02.2022г.) следующего недвижимого имущества, входящего в состав казны муниципального образования Красномакское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым: нежилое здание, площадью 1039,6 кв. м, с кадастровым номером 90:01:120301:4013, расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Холмовка, ул. 70 лет Октября, 2б (далее – Объект приватизации).

2. Установить цену Объекта приватизации равной его рыночной стоимости в размере 11 670 373,00 (Одиннадцать миллионов шестьсот семьдесят тысяч триста семьдесят три) рубля (без учета НДС) на основании отчета об определении рыночной

стоимости № 6.5-25оц от 25.07.2025г., составленного оценщиком Сираш Андреем Витальевичем.

3. Предоставить ООО «Берекет» рассрочку уплаты выкупной стоимости отчуждаемого имущества сроком на 3 года.

4. Администрации Красномакского сельского поселения:

- направить арендатору муниципального имущества копию настоящего решения и проект договора купли-продажи в течение 10 (десяти) дней с даты принятия настоящего решения;

- заключить договор купли-продажи Объекта приватизации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

6. Обнародовать настоящее решение в официальном сетевом издании поселения и в ГИС РК «Портал Правительства Республики Крым» в день его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Красномакского сельского совета – глава  
администрации Красномакского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым**

**А.А. Аблякимов**