



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КРАСНОМАКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

12-я очередная сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

15.10.2025г.

с. Красный Мак

№41

**Об утверждении Положения о земельном
налоге на территории Красномакского
сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12 и 15 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

КРАСНОМАКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (прилагается).

2. Установить на территории Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым земельный налог с 01.01.2026 года, согласно Положению о земельном налоге на территории Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, решение № 11 от 22.10.2024г. считать утратившим силу.

4. Настоящее решение разместить на информационном стенде в администрации Красномакского сельского поселения, а также на официальном сайте администрации Красномакского сельского поселения в сети Интернет: <http://kmsovet.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Красномакского сельского совета-глава
администрации Красномакского сельского
поселения**

А.А. Аблякимов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОМАКСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Статья 1. Общие положения

Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие на территории поселения земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Красномакского сельского поселения, определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога для налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Отчетный период

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Для исчисления суммы налога налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах в процентах от кадастровой стоимости земельных участков:

1) 0,3процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,2 - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

3) 0,3 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами

садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5). 1,5 процента для дошкольных, внешкольных и общеобразовательных учебных заведений, учреждений культуры, науки, образования, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры и спорта, финансируемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым, бюджета Бахчисарайского района Республики Крым, в отношении участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

Статья 4. Налоговые льготы

1. От уплаты налога освобождены:

1) Красномакский сельский совет, Администрация Красномакского сельского поселения, муниципальные учреждения сельского поселения, финансируемые полностью за счет средств бюджета сельского поселения – в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций. Указанные налогоплательщики освобождаются от налогообложения и в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах бюджета сельского поселения;

2) Граждане, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

3) Граждане, заключившие в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации);

4) Супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, родители (усыновители), лица, находящиеся на иждивении, граждан, указанных в подпунктах 2, 3 настоящего пункта.

Граждане, указанные в подпунктах 2-4 настоящего пункта, могут воспользоваться льготой только в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования, не используемого (не предназначенного для использования) в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

Гражданам, указанным в подпунктах 2-4 настоящего пункта, льгота по земельному налогу предоставляется в порядке, предусмотренном налоговым законодательством.

2. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготу.

3. Налогоплательщики-организации, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.